



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 19. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22. septembra 2026

**Návrh na nájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2375/21 o výmere
6 m² v k. ú. Dúbravka pre spoločnosť Alza.sk s. r. o., ako prípad hodný
osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 203/2026 zo dňa 08.09.2026
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom pozemku
7. Obchodný register
8. Snímka z katastrálnej mapy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, vedenom na LV č. 1631,

- **parc. č. 2375/21** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **6 m²**

ktorý je vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za nájomné vo výške 20,00 EUR/m²/mesiac, čo pri celkovej výmere 6 m² predstavuje sumu **1 440,00 EUR za rok pre spoločnosť Alza.sk s. r. o.**, IČO: 36 562 939, so sídlom Karadžičova 8, Bratislava, na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.09.2036, s podmienkami, že:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
- výška nájomného sa bude jednostranne upravovať v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne vždy k 01.01., prvá úprava nájomu bude k 01.01.2027.

Osobitný zreteľ sa odôvodňuje s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. článku. 3 ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ako ostatné prípady, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa a to z dôvodu, že žiadateľ vybuduje na predmetnej časti pozemku balíkomat, ktorý bude následne prevádzkovať.

Dôvodová správa

Žiadateľ spoločnosť Alza.sk s. r. o. , IČO: 36 562 939, so sídlom Karadžičova 8, Bratislava, požiadala o nájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2375/21, ktorý je vedený na LV č. 1631 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za účelom umiestnenia Alzaboxu – výdajného balikoboxu, pričom svoju žiadosť odôvodnili nasledovne:

Alzabox je výdajný balikobox, ktorý umožňuje vyberanie zásielok v akejkolvek čase. Zákazník príde svoj tovar vyzdvihnúť vtom čase, ktorý mu vyhovuje, bez ohľadu na časové obmedzenia počas otváracích hodín obchodov. Do Alzaboxov okrem samotnej Alzy doručujú balíky aj spoločnosti DPD, GLS, DHL, Packeta (Zásielkovňa) či Slovenská pošta. Veľkou výhodou samotnej Alzy je rýchle doručenie. Tovar doručujeme spravidla do niekoľkých hodín. Pri objednaní doobeda vieme tovar doručiť ešte v daný deň. Po objednaní večer vieme tovar doručiť už nasledujúce ráno. Zvolené umiestnenie považujem za veľmi vhodné. Umiestnenie nebude obmedzovať priestor ani dopravu. Pričom umiestnenie Alzaboxu plánujú nasledovne: Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1 m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu

Uznesenie MR č. 203/2026

zo dňa 08.09.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

nájom časti pozemku, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, vedenom na LV č. 1631,

- **parc. č. 2375/21** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **6 m²**

ktorý je vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za nájomné vo výške 20,00 EUR/m²/mesiac, čo pri celkovej výmere 6 m² predstavuje sumu **1 440,00 EUR za rok, pre spoločnosť Alza.sk s. r. o.**, IČO: 36 562 939, so sídlom Karadžičova 8, Bratislava, na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.09.2036, s podmienkami, že:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
- výška nájomného sa bude jednostranne upravovať v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne vždy k 01.01., prvá úprava nájomu bude k 01.01.2027.

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. článku. 3 ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, t. j. ide o ostatné prípady, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa a to z dôvodu, že žiadateľ vybuduje na predmetnej časti pozemku balíkomat, ktorý bude následne prevádzkovať.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 6 proti: 1 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 2. septembra 2026 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2375/21 o výmere 6 m² v k. ú. Dúbravka pre spoločnosť Alza.sk s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Komisia odporúča navýšiť sumu na 20,00 EUR/m²/mesiac, t.j. na sumu 120,00 EUR mesačne za celý predmet nájmu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 7. septembra 2026 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2375/21 o výmere 6 m² v k. ú. Dúbravka pre spoločnosť Alza.sk s. r. o., za podmienok určených komisiou legislatívno-právnou čiže 20,00 EUR/m²/mesiac t.j. za sumu 120,00 EUR mesačne za celý predmet nájmu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 5 proti: 2 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku na komerčné účely v k.ú. Dúbravka

Meno a priezvisko žiadateľa alebo názov organizácie **Alza.sk s.r.o.**

adresa trvalého pobytu/sídla firmy **Karadžičova 8, 821 08 Bratislava**

korešpondenčná adresa **Karadžičova 8, 821 08 Bratislava**

telefón **0948 437 928**

E-mail **veronika.omanikova@alza.sk; expanzia@alza.sk**

Žiadam o schválenie a následný prenájom pozemku/ov parc. č. **2375/21** v k.ú. Dúbravka

ovýmere **6** m² za účelom **umiestnenia výdajného boxu Alzabox**

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné budem uhrádzať

- ☐ 1x ročne, vždy k 30.6. daného kalendárneho roka
- ☒ 2x ročne, vždy k 30.4. a 31.8. daného kalendárneho roka
- ☐ 4x ročne, najneskôr do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného kvartálu

Odôvodnenie žiadosti:

Prílohy:

Zámer umiestnenia zariadenia, 3 listy

V Bratislave dňa **14. 07. 2026**

Verejný prínos:

Alzabox je výdajný balíkobox, ktorý umožňuje vyberanie zásielok v akomkoľvek čase.

Zákazník príde svoj tovar vyzdvihnúť v tom čase, ktorý mu vyhovuje, bez ohľadu na ich časové obmedzenia počas otváracích hodín obchodov.

Do Alzaboxov okrem samotnej Alzy doručujú balíky aj spoločnosti DPD, GLS, DHL, Packeta (Zásielkovňa) či Slovenská pošta.

Veľkou výhodou samotnej Alzy je rýchle doručenie. Tovar doručujeme spravidla do niekoľkých hodín.

Pri objednaní doobeda vieme tovar doručiť ešte v daný deň. Po objednaní večer vieme tovar doručiť už nasledujúce ráno.

Zvolené umiestnenie považujem za veľmi vhodné. Umiestnenie nebude obmedzovať priestor ani dopravu.

Zámer umiestnenia zariadenia – balíkoboxu Alza

Investor: Alza.sk, Karadžičova 8, 821 08 Bratislava

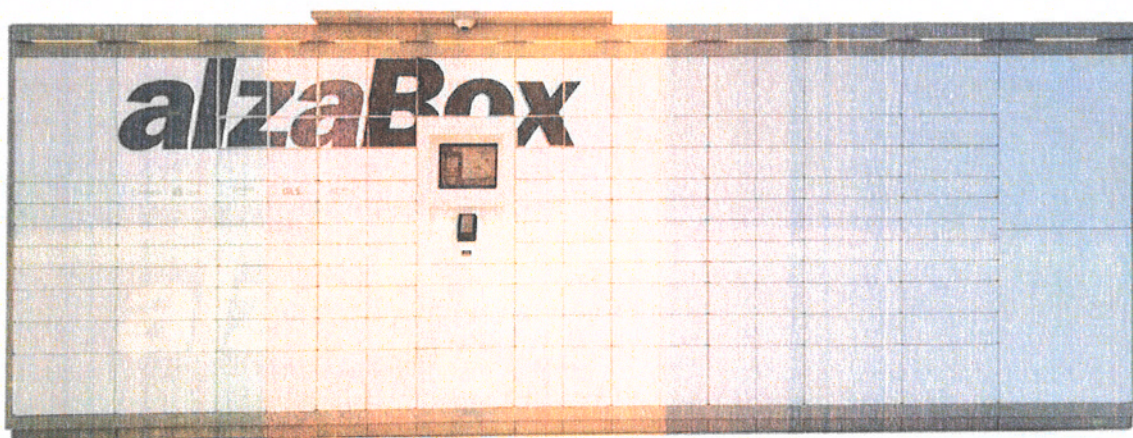
Umiestnenie:

48.177028286935474, 17.045275770718337



Pripojenie k elektrickej sieti: Západoslovenská distribučná, a.s.

Technický popis zariadenia:

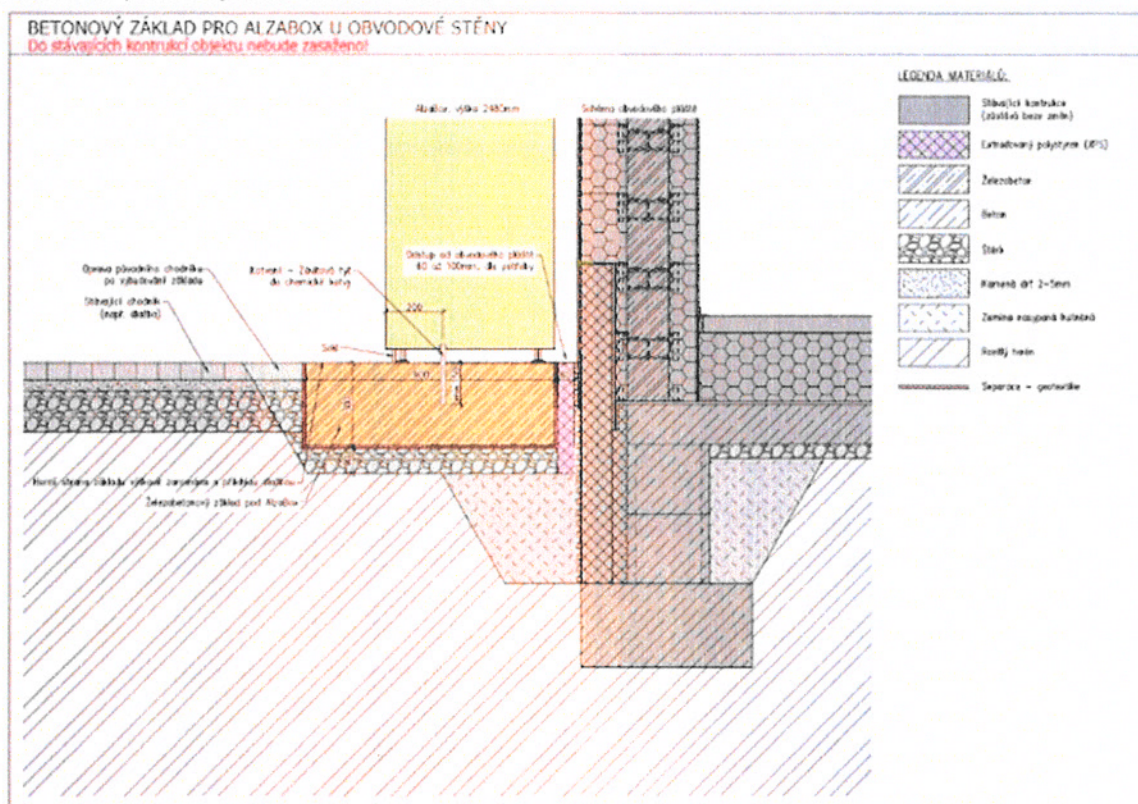


Rozmery 10+1XPO:

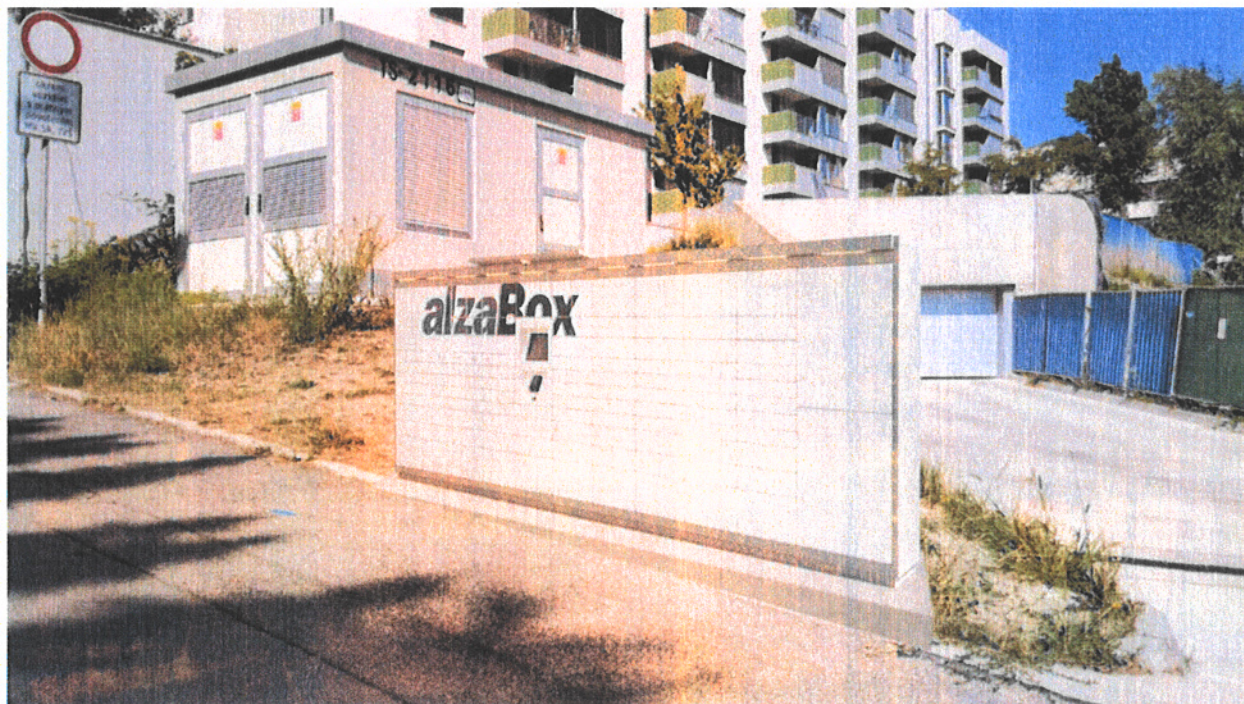
1. Rozmer boxu 642 cm
2. Rozmer dosky 660 cm

Upevnenie / kotvenie:

Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu



Vizualizácia:



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 35889/B

Obchodné meno:	Alza.sk s. r. o.	(od: 04.06.2011)
Sídlo:	Karadžičova 8 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08	(od: 15.03.2025)
IČO:	36 562 939	(od: 12.08.2004)
Deň zápisu:	12.08.2004	(od: 12.08.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.08.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 12.08.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 12.08.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb	(od: 12.08.2004)
	podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu, výroby a služieb	(od: 12.08.2004)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej techniky	(od: 12.08.2004)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 12.08.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 12.08.2004)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 12.08.2004)
	prenájom strojov a zariadení kancelárskej a výpočtovej techniky	(od: 12.08.2004)
	výroba výpočtovej a kancelárskej techniky a zariadení spotrebnej elektroniky	(od: 12.08.2004)
	grafické práce na počítači	(od: 12.08.2004)
	leasing a prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 12.08.2004)
	vykonávanie činnosti viazaného finančného agenta v sektore poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov	(od: 29.12.2011)
	skladovanie	(od: 12.12.2014)
	baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 12.12.2014)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 04.10.2016)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 03.10.2023)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 03.10.2023)
Spoločníci:	Alza.cz a. s. Jankovcova 1522/53 Praha 7 170 00 Česká republika Iné identifikačné číslo: 27082440 	(od: 15.05.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Alza.cz a. s. Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 15.05.2021)

Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 12.08.2004)
	Mgr. Andrea Slaná	(od: 04.06.2011)
	Vznik funkcie: 22.03.2011 	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 12.08.2004)
Výška základného imania:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 18.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.12.2009.	(od: 18.03.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.03.2011. Zmena obchodného mena z pôvodného Alzasoft SK, s.r.o. na nové Alza.sk s. r. o.	(od: 04.06.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.11.2011.	(od: 29.12.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.11.2014.	(od: 12.12.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.09.2016.	(od: 04.10.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	26.08.2026	
Dátum výpisu:	28.08.2026	

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#) | [Vyhľadávanie podnikov v EÚ](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Aktuality a oznamy](#)

